

Publireportage

Suurstoffi Risch Rotkreuz

Tag des offenen Quartiers

Besuchen Sie den Tag des offenen Quartiers in der Suurstoffi beim Bahnhof Rotkreuz und erleben Sie die vielseitigen Angebote des Areals hautnah und mit der ganzen Familie.

PD/LH - Die Zug Estates Gruppe realisiert im Suurstoffi Areal beim Bahnhof Rotkreuz ein integriertes, verkehrsfreies Quartier für rund 1'500 Bewohner und etwa 3'000 Arbeitsplätze.

Lebendiges Quartier

Im Sommer 2010 erfolgte der Spatenstich für die Überbauung des 10 Hektaren grossen Suurstoffi Areals in Risch Rotkreuz. Die ersten beiden Realisierungsetappen mit 382 Mietwohnungen und rund 19'000 m² kommerziellen Flächen sind fertig gestellt worden. Bereits beleben rund 700 Bewohner, mehr als 400 Werkstätige und rund 120 Schüler und Krippenkinder das Quartier. Das gesamte Quartier zeichnet sich nicht nur durch ein vielfältiges Wohnangebot für jede Lebensphase, gut erschlossene und moderne Arbeitsplätze, grosszügige Aussenräume mit hoher Biodiversität, Wasserflächen und erlebnisreichem Spielplatz aus, es setzt auch Standards in Sachen Nachhaltigkeit. Mit dem Ziel des CO₂-freien Betriebs wurde eine thermische Arealvernetzung («Anergienetz») in Kombination mit einem Erdsondenfeld errichtet. Dies



Bild: z.v.g.

Zwischen Arbeiten, Wohnen, Nahversorgung, Freizeit und öffentlichem Verkehr liegen kurze Distanzen. Der verkehrsfreie Aussenraum mit hohen Aufenthaltsqualitäten und grosser Pflanzenvielfalt lädt zum Verweilen ein. Mobility betreibt einen Standort im Areal.

erlaubt das Heizen und Kühlen der Gebäude mittels Erdwärme, frei von fossilen Energieträgern. Der dafür benötigte Strom wird mittels Photovoltaik auf dem Areal selbst erzeugt. Mit einer Modulfläche von über 6'000 m² und einem elektrischen Ertrag von jährlich 920'000 kWh betreibt Zug Estates in der Suurstoffi eine der grössten privaten Photovoltaik-Anlagen im Kanton.

Grösstes Holzbauprojekt der Zentralschweiz

In der soeben fertig gestellten zweiten Realisierungsetappe mit einem Investitionsvolumen von rund CHF 100 Mio. entstand neben einem Bürogebäude eine Wohnsiedlung in besonders umweltfreundlicher Holz-mischbauweise – mit insgesamt 156 Wohnungen das grösste Holzbauprojekt dieser Art in der Zent-

raltschweiz. In neun Gebäuden werden behagliche Mietwohnungen mit 1.5 bis 5.5 Zimmern im mittleren Preissegment angeboten.

Attraktiver Unternehmensstandort

Novartis verlegte seinen CH-Hauptsitz mit 400 Arbeitsplätzen auf anfangs 2013 in die Suurstoffi. Die Swiss International School startete

im August 2012 eine neue bilinguale Schule und im Oktober 2012 wurde das Bildungsangebot um die Kindertagesstätte Zimballo ergänzt. Am 7. Oktober 2013 öffnete das Fitnesscenter (ONE Training Center) der Migros. Ab Sommer 2016 wird die Hochschule Luzern mit dem neuen Departement Informatik in der Suurstoffi den Betrieb aufnehmen. Und im Herbst 2017 wird das Marktforschungsunternehmen GfK mit rund 200 Mitarbeitenden in die Suurstoffi übersiedeln. Mit dem weiteren Wachstum werden auch Gastronomieangebote sowie Flächen für Gesundheitsdienstleistungen bereitgestellt.

Tag des offenen Quartiers

Am 19. September 2015 stehen in der Suurstoffi in Rotkreuz die Türen offen. Das Quartier - und mit ihm die Neuzuzüger Hochschule Luzern und GfK - stellt sich von 12 bis 16 Uhr der interessierten Öffentlichkeit vor. Nebst Führungen, Spiel & Sport, einem Wettbewerb mit Preisverleihung findet um 12 Uhr ein Platzkonzert der Musikgesellschaft Risch Rotkreuz statt.

Zug Estates AG

Industriestrasse 12
Postfach 4654 | 6304 Zug
Telefon 041 729 10 29
info@zugestates.ch
www.suurstoffi.ch

Immobilien

CHAPPELERMATTE
- LIVING NATURE & HISTORY -

www.chappelermatte.ch

Exklusiv Wohnen an schöner Aussichtslage in Kappel am Albis (ZH), Nähe Zug

Ökologische und nachhaltige Bauweise. Grossflächiger Wohnraum und grosszügige Aussenflächen inmitten eines Erholungsgebiets. Bezug: ab Sommer 2016.

In der Wohnüberbauung Chappelermatte entstehen:

3½ bis 4½-Zi.-Wohnungen	NWF ab 95 m ²	ab CHF 750'000.-
6½ oder 7½-Zi.-Doppelseinfamilienhäuser	NWF ab 207 m ²	ab CHF 1'430'000.-

Verkauf: **Tellico Immobilien AG** | Bahnhofstrasse 3 | 6340 Baar
t 041 817 90 40 | sales.immo@tellico.ch | www.tellico.ch

tellico

Kompetenzzentrum für Immobilien

Ich werde älter, was mache ich mit meiner Immobilie?

Wenn das Wohneigentum zur Last wird, sollte es nicht auch noch zum Problem werden. Es empfiehlt sich daher die notwendige Grundlagen- und Entscheidungsabklärungen in Bezug auf die eigene Immobilie frühzeitig zu machen und einen Fachmann / eine Fachfrau beizuziehen.



Wenn einem die Garten- und Unterhaltsarbeiten zunehmend belasten, ist der Fachmann gefragt.

Sich „daheim“ fühlen

Das eigene Haus, die eigene Wohnung – dieser Platz bedeutet für die meisten Eigentümer weit mehr, als nur persönlichen Immobilienbesitz. Es ist der Ort, an dem man wesentliche Teile des Lebens verbracht hat. Es ist das Zuhause, in dem die Kinder gross geworden, der Platz, an dem Weihnachten und Familienfeste gefeiert wurden und es laut und lustig her und zu ging. Das eigene Haus bedeutet Schutz, Behaglichkeit, Nestwärme. Mit einem Wort: Daheim.

Für viele Betagte kommt jedoch der Zeitpunkt, da man nicht mehr in der Lage ist, das Leben selbstständig in den eigenen vier Wänden bestreiten zu können, einem schmerzhaften Abschied gleich. Denn trotz vielerlei Einrichtungen wie Spitex, Haushaltshilfen usw., wird die Bewältigung des Alltags irgendwann zu einer nicht mehr tragbaren Belastung. Noch häufiger sind es gesundheitliche Gründe, die einen Wechsel an einen Platz erfordern, der umfassende Pflege und Betreuung bietet.

Notwendige Schritte rechtzeitig vornehmen

Das eigene Zuhause ist einerseits Wohnort und Lebensmittelpunkt, es ist aber auch eine Immobilie und damit ein Sachgut mit beträchtlichem Wert. Anders als bei beweglichen Wertsachen unterliegt der Umgang damit sowie der Erwerb und die Veräusserung vielen Gesetzen und Vorschriften.

Auch wenn es bisweilen schwer fällt, über ein Thema zu sprechen, das fundamentale Änderungen im Leben oder gar das Ableben beinhaltet, muss Immobilienbesitzern nahegelegt werden, rechtzeitig das «Haus zu bestellen», wie der Volksmund sagt. Rechtzeitig heisst, über vorzunehmende Schritte nicht erst zu befinden, wenn die Umstände einem dazu zwingen. Sondern zu einem Zeitpunkt, da noch alle Optionen offen sind und man selbst in der Lage ist, darüber entscheiden zu können.

Der Fachmann ist gefragt

Seit beinahe 40 Jahren ist die Hegglin Group AG auf dem Markt. Dadurch besitzt sie Jahrzehnte Erfahrung, wenn es darum geht, betroffenen Eigentümern nicht nur hinsichtlich Verkauf, sondern auch in baulichen Massnahmen behilflich zu sein. Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Erstgespräch. Gerne begleiten wir Sie, wenn es darum geht, die passende Lösung für Sie zu finden.

GUTSCHEIN

- Bitte kontaktieren Sie mich, ich beabsichtige:
- den Verkauf meiner Immobilie und wünsche eine kostenlose Bewertung.
 - Wohneigentum zu erwerben und wünsche ein kostenloses Suchabo
 - eine kostenlose Erstabklärung meiner aktuellen Situation (1 Stunde)
 - regelmässig die Immo-Gazette zu erhalten

Name _____

Adresse _____

Telefon / Email _____

hegglin group ag

Kompetenzzentrum für Immobilien
Baarerstrasse 112 - 6300 Zug - 041 755 00 01
info@hegglingroup.ch - www.hegglingroup.ch



KÜCHENUMBAU

... von A bis Z.

Stans, Obere Spichermatt 12,
Telefon 041 624 94 94

Baar, Lindenstrasse 16,
Telefon 041 763 08 80

rinderknecht-ag.ch

RINDERKNECHT
KÜCHENMANUFAKTUR

PIATTI, FORSTER, WARENDORF, RINDERKNECHT